



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUZ.TA.4240.131.2022.AM

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 514) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT GORLIICKI GMINA LIPINKI OBRĘB LIPINKI

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **rolna** niezabudowana położona w gminie **LIPINKI** obręb **LIPINKI (0003)**, powiat gorlicki woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	2064/18	NS1G/00054864/9	0,4929 ha	RIVa-0,3938 ha PsIV-0,0991 ha	31 000,00

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lipinki Nr XXVIII/157/05/2005 z dnia 3 lutego 2005 r. opublikowaną (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167 poz. 1069 z dnia 23.03.2005 r.) dz. nr 2064/18 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 3R/PG tj. tereny rolne położone w obszarach górniczych ropy naftowej. Działka graniczy z terenem oznaczonym symbolem 47.KDd, tj. tereny komunikacji.

Działka nr 2064/18 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka niezabudowana o płaskiej formie ukształtowania terenu. Ma foremny kształt zbliżony do prostokąta. Stanowi niewykoszoną łąkę z wysoką, przerośniętą trawą. Na działce rosną pojedyncze drzewa, samosiejki oraz krzewy. Znajdują się również na niej betonowe czopy – pozostałości po odwiertach próbnych.

Pomiędzy drogą a działką znajduje się rów melioracyjny. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych, użytków zielonych porośniętych wysoką trawą oraz pojedynczymi drzewami i samosiejkami.

Działka nr 2064/18 posiada geodezyjny dostęp do działki stanowiącej według danych ujawnionych w ewidencji gruntów droge, która oznaczona jest numerem 2064/54 i stanowi drogę publiczną.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 31 49 900

Tarnów, dnia 07.09.2022 r.

Z upoważnienia Dyrektora

Lucyna Kozioł

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **15.09.2022 r.** do **30.09.2022 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Lipinki
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu
4. SZ KOWR w Tarnowie
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 15.09.2022 r. do 30.09.2022 r.

.....
(data i podpis)