

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 12/2016**  
**Wójta Gminy Lipinki**  
**z dnia 25 lutego 2016 r.**

**PROJEKT**

**Uchwała nr.....**  
**Rady Gminy Lipinki**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Lipinki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777), **Rada Gminy Lipinki uchwala, co następuje:**

### § 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Lipinki, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

### § 2

1. Obszary, o których mowa w § 1, stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, przestępczości, niskiego udziału w życiu publicznym, a także występowania negatywnych zjawisk o charakterze gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno – funkcjonalnym oraz technicznym .
2. Diagnoza potwierdzająca spełnienie przez obszary, o których mowa w § 1 przesłanek ich wyznaczenia stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

### § 3

Obszar rewitalizacji obejmuje 5,41 ha co stanowi 0,83 % powierzchni gminy i na dzień przyjęcia uchwały jest zamieszkały przez 130 mieszkańców co stanowi 1,89 % mieszkańców gminy Lipinki.

**§ 4**

Ustanawia się na rzecz gminy Lipinki prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Lipinki**

.....

Projektodawcą jest Wójt Gminy Lipinki

**Załącznik nr 1.**

**MAPA OBSZARU zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Lipinki  
w skali co najmniej 1:5000.**

**Załącznik Nr 2**

**Diagnoza Gminy Lipinki potwierdzająca spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar  
rewitalizacji przesłanki ich wyznaczenia.**

### **Uzasadnienie do Uchwały:**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy Lipinki obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Ze względu na charakter gminy Lipinki, typowo rolniczej bez ośrodków miejskich i przemysłu za obszar zdegradowany został uznany obszar gminy z pominięciem obszarów leśnych, które występują w postaci czterech zwartych enklaw na terenie całej gminy (użytki leśne 31,0% powierzchni gminy).

Ponadto w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez gminę prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wyznaczono w drodze konsultacji społecznych obszar rewitalizacji cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, obejmujących sołectwa: Lipinki, Wójtowa, Pagorzyna, Kryg, Bednarskie, Rozdziele.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

W świetle art. 9 ust.1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany można uznać Gminę Lipinki z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nim ponadto, co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Ponadto w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez gminę prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wyznaczono w drodze konsultacji społecznych obszar rewitalizacji cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy, obszar rewitalizacji obejmuje 5,41 ha co stanowi 0,83 % powierzchni gminy i na dzień przyjęcia uchwały jest zamieszkały przez 130 mieszkańców co stanowi 1,89 % mieszkańców gminy Lipinki.