

KOMUNIKAT PRZED SEZONEM ZIMOWYM 2025/2026

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach przypomina o obowiązkach ciążących na właścicielach lub zarządcach obiektów budowlanych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami).

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2025/2026, przypominam o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego, polegającym w szczególności na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowych. Poza powyższym nie można zapomnieć o regularnym usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów kominowych, co winno zabezpieczyć przed powstaniem pożaru sadzy w kominie. Minimalną częstotliwość takich czynności określają przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. z 2023 r. 822 ze zmianami). Z przepisów tych wynika, że czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych winno być przeprowadzane nawet co najmniej raz w miesiącu (od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych), od innych palenisk opalanych paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące, od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym co najmniej raz na 6 miesięcy, a dla przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

Przypominam również, że w sytuacji, gdy dojdzie do wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego - w szczególności winni podjąć wszelkie kroki w celu niedopuszczenia do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający śnieg na dachu obiektu. Konieczne jest również usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, które mogą zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych, przebiegających bezpośrednio przy budynku. Przy czym ważne jest wykonywanie powyższych prac w sposób bezpieczny dla osób je wykonujących, przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Piotr Mrozek

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach